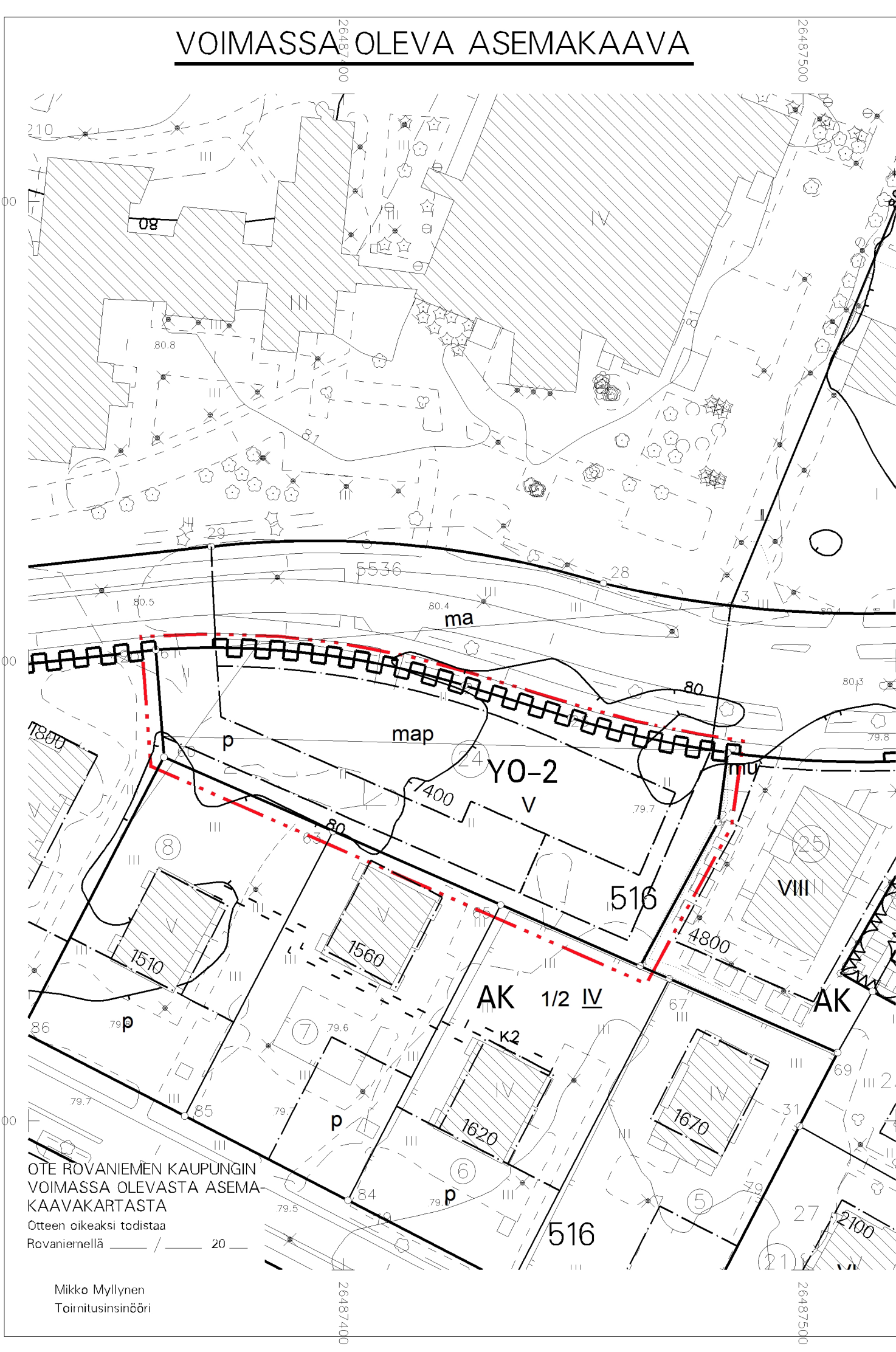




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 5** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 516** KORTTELIN NUMERO.
- 3550+t150 LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTA SALLITUN ASUNTOKERROSALAN JA TOINEN LUKU SALLITUN TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄN.
- VI** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- t** RAKENNUSALA.
- t** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA TALOUSRAKENNUKSEN, OHJEELLINEN SIAINTI
- p** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- ajo** KATU.
- p** AJOYHTEYS.
- p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- aj** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
- TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
- OPISKELIJA-ASUNNOT 1 AP/200 M2 KERROSALAA
- LISÄKSI YKSI PAIKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

5.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 516 TONTTI 24

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

OPISKELIJA-ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA

ALUEEN HULEVEDEET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ, HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDEET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-15		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 516 TONTTI 24, YLIOPISTONKATU 23		KORJ. 4.12.2025
		PIIRT.
DNö 2025-2628 ROVANIEMELLÄ	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ	Markku Pyhäjärvi
10.11.2025	SUUNNITTELIJA	Lasse Heikkinen
Pohjakartta on asetuksen Nö 1284 / 23.12.1999 mukainen		
10.11.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen